



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 24

27 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο όμορο αυτού.....

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 43 περιοχής 87 (Λόφος Σκουζέ) δήμου Αθηναίων.....

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας που αφορά την αναγνώριση υφισταμένης οδού (αδιέξοδο) ως δημοτικό πεζόδρομο στο Ο.Τ. 17 του Δήμου Αταλάντης που περικλείεται από τις οδούς Καλλιδρόμου - Παλαιολόγου και δημοτικής οδού, με τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.....

1

2

3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1045

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο όμορο αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 και 4 α του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 2985/412 ΑΕ/12.4.2006 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών.

5. Την από 3.7.2008 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 17.7.2008 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (υπ' αριθμ. 31573/17.7.2008).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α.1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ιουλιανού 82 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1045/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α' 140) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. Στο όμορο με το παραπάνω χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο οικόπεδο, επί της οδού Ιουλιανού 84, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΦΑΡΑΩ ΕΛΛΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., επιτρέπεται η κατεδάφιση του υφισταμένου κτιρίου και καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης ως εξής:

1. Το νέο κτίριο τοποθετείται υποχρεωτικώς επί της οικοδομικής γραμμής. Μέγιστο ύψος κτιρίου επί της οικοδομικής γραμμής καθορίζεται το ανώτατο ύψος του γείσου του ομόρου διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ιουλιανού 82. Άνωθεν του ύψους του διατηρητέου κτιρίου το σώμα του κτιρίου τοποθετείται σε εσοχή τουλάχιστον 3,00μ. ενώ τυχόν εξώστες δεν προεξέχουν αυτού πέραν του 1,20μ.

2. Πέραν της οικοδομικής γραμμής επιτρέπονται εξώστες μεγίστου πλάτους 1,00 μ. Οι εξώστες αφίστανται των πλαγίων ορίων του ακινήτου τουλάχιστον 1,00 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές ή ειδικές διατάξεις του ΓΟΚ και του κτιριοδομικού κανονισμού.

4. Η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**

ΚΑ0036
 0.117



Κλίμαξ 1:1000

Αρ. βαν.
 9/09
 6x. L

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμ. 595

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 43 περιοχής 87 (Λόφος Σκουζέ) δήμου Αθηναίων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).

3. Την υπ' αριθμ. 2462/2006 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

4. Την υπ' αριθμ. 78/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο ΟΤ 43 περιοχής 87 (Λόφος Σκουζέ) με τον χαρακτηρισμό τμήματος οικοδομήσιμου χώρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τμώλου - Δράμας και Τιφύος ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 595/2008 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 11474

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας που αφορά την αναγνώριση υφισταμένης οδού (αδιέξοδο) ως δημοτικό πεζόδρομο στο Ο.Τ. 17 του Δήμου Αταλάντης που περικλείεται από τις οδούς Καλλιδρόμου - Παλαιολόγου και δημοτικής οδού, με τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140Α), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αταλάντης που δημοσιεύτηκε με τα: ΦΕΚ 85/Δ/1989 και ΦΕΚ 1231/Δ/1994.

7. Το β.δ. 26.1.1954 (ΦΕΚ 20/Α/5.2.1954) έγκριση αρχικού σχεδίου πόλεως και το β.δ. 23.5.1962 (ΦΕΚ 69/Δ/6.6.1962) περί έγκρισης όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις υπ' αριθμ. 11/26.8.2008 και 14/30.10.2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αταλάντης.

9. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 7/2008 (θέμα 8ον).

10. Την υπ' αριθμ. 96/8.1.2008 (ΦΕΚ 219/Β/12.2.2008), απόφαση Νομάρχη Φθ/δας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» στον Αντινομάρχη Χρήστο Ράπτη, με την οποία ανατέθηκε η άσκηση αρμοδιοτήτων και η υπογραφή των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθ/δας.

11. Τον φάκελο της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Αταλάντης που αφορά:

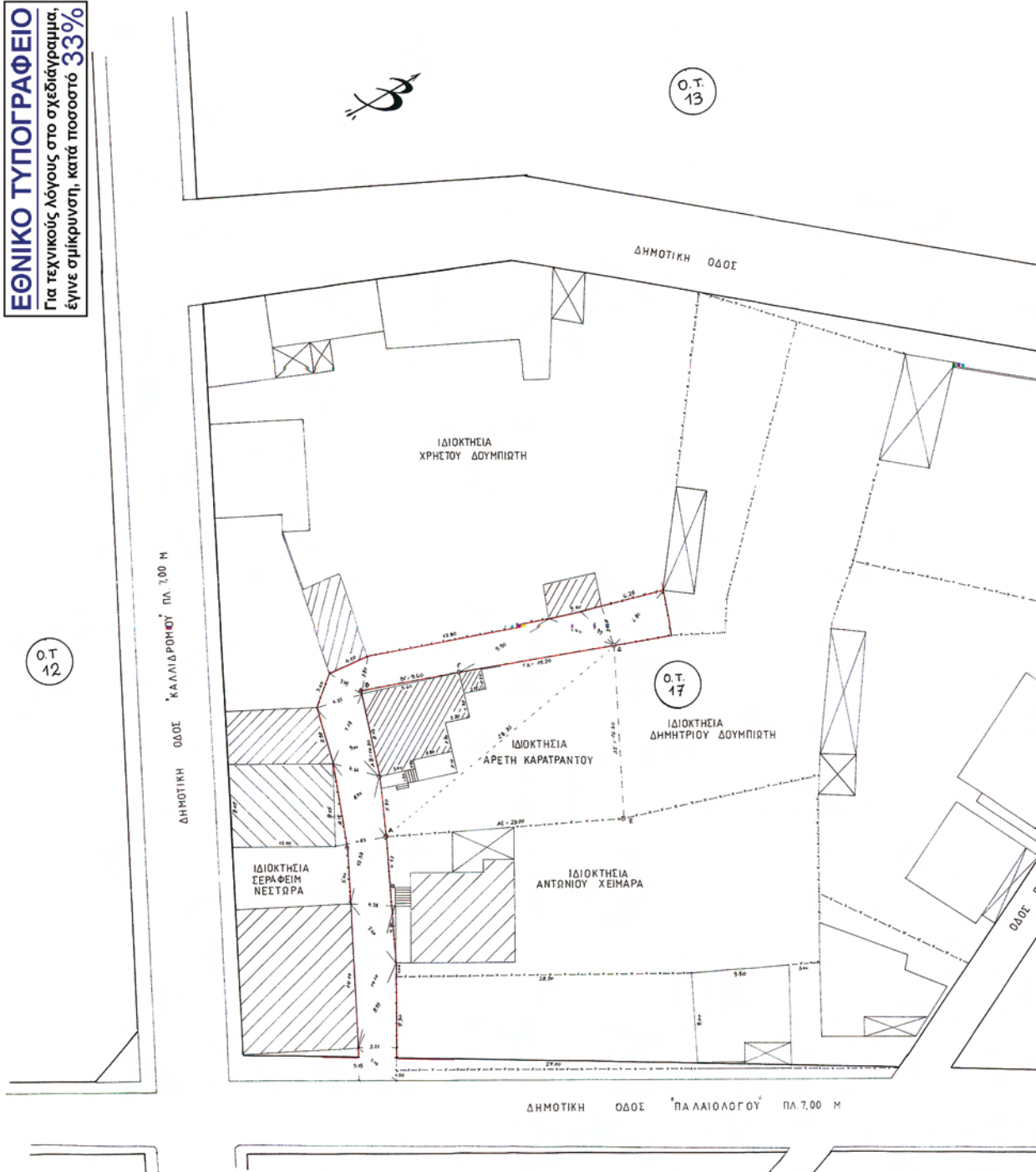
Την αναγνώριση υφισταμένης οδού (αδιέξοδο) στο Ο.Τ. 17 που περικλείεται από τις οδούς Καλλιδρόμου, Παλαιολόγου και δημοτικής οδού, της πόλης της Αταλάντης, ως Δημοτικού πεζόδρομου με κυμαινόμενο πλάτος από 3,77 μ. έως 4,55 μ. και τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα της διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Δεκεμβρίου 2008

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





Συνεδρία τις 11/218/2008 14/293/2008
αποφασισμένοι Συμβαίνει Άρνηση



ΣΚΑΜΠΕ ΡΟΟΡΟΥΛΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΥΘΥΜΙΑ
ΠΑΥΛΟΥ-ΚΛΑΥΔΙΟΥ ΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ЕРГО

ΙΑΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΘΕΣΗ Ο.Τ. 17 ΖΩΝΗ Γ
ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΜΙΟΥ ΒΟΑΦΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΥΘΥΜΙΑ ΠΑΥΛΟΥ - ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
---------	-------------

1:100 T₁

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ NOΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΠΑΥΛΟΥ - ΚΑΜΟΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΠΡΟΤΥΠΟ) ΜΕΠΡΟΤΥ 655252
Α.Α.Μ. 04037446 Ε.Ο.Υ. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 47 - ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΤΗΛ: 22330-29406 * ΚΩΔ: 0032-011000

Το παρόν συνοδεύει:
T. W υπ αριθμ 11474 16-12-08
Παναγιώτης Νικαράς
της ΔΙΧΟΓΡ. Ν. Α. ΦΘ/ΔΔΤ
Ασπ. 16-12-2008



* 1 5 0 0 0 2 4 2 7 0 1 0 9 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr